

1

2

3

4

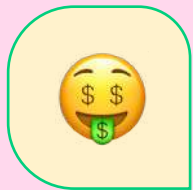
5

6



He trobat casa

Amb un procés senzill que entenc pas a pas, una hipoteca pensada per a mi, un consultor financer que m'acompanya i em guia durant tot el camí.



Ser realista am relació al preu

En la major part dels casos, hauràs de **finançar la compra amb un préstec hipotecari**. Per això, el més important a l'hora d'escollir la casa serà definir quants diners et pots gastar.



Ser flexible

Tant si busques casa sol, com si la busques en parella o en família, hi ha molts factors que intervindran en la teva decisió.

T'has plantejat un **habitatge de segona mà**? O d'**obra nova**? I **comprar per reformar**? D'opcions n'hi ha moltes, i és aconsellable no descartar-ne cap, si més no al principi.

Tingues en compte que normalment podràs contractar una hipoteca per poder pagar-la fins als 75 anys, sempre que el termini total no superi els 30 anys.



Truc!

Fes un **llistat de prioritats i ordena-les**. Posa-hi en primer lloc les coses a les quals t'agradaria no haver de renunciar (una sala gran, una zona determinada, cuina independent, dos banys...).

Quan estiguis valorant cases que s'ajusten al teu pressupost, aquesta llista serà molt útil per **no desviar-te d'allò que realment busques o necessites**.

També pot ser clau si la decisió ha de ser presa en parella, perquè haureu establert els **punts imprescindibles i les prioritats** de cadascú.



Valorar diferents opcions

En la cerca: Hi ha mil maneres de buscar. Pots mirar les ofertes dels portals immobiliaris d'Internet, pots recórrer la zona a peu, o bé pots estalviar temps i esforç consultant en una agència immobiliària.

En el finançament: Encara que no t'hagis decidit per una casa, consulta quines opcions de finançament tens. Informa't sobre quina és la que et convé més. Compara i conserva tota la informació. Si ho necessites, podem informar-te.

Molt important!

Has de tenir en compte que, avui dia, la major part d'entitats financen **com a màxim el 80% del valor de l'habitatge**. Per tant, has de tenir uns estalvis.

Calcula que **inicialment hauràs d'aportar al voltant del 20% del valor de l'habitatge**, a banda de cobrir altres despeses relacionades amb la compravenda.



L'he trobada!

Si ja has trobat la casa perfecta, abans de començar el procés de compra no t'oblidis de:

- *Comprovar qui en són els propietaris, les possibles càrregues de l'habitatge, si és de protecció oficial... La manera de fer-ho és demanar una nota simple al Registre de la Propietat de la zona corresponent (també pots sol·licitar-la per internet). És un document públic, que qualsevol persona pot demanar.*
- *Per formalitzar l'interès de compra, s'acostuma a signar un contracte d'arres amb el propietari o el seu representant. Aquest document fa constar que es lliura una quantitat en concepte de senyal que compromet el comprador i el venedor.*

¿Què vols fer ara?

[Tornar al mapa](#)

[Anar al següent pas](#)