



Estic decidit!

Si has decidit que siguem els teus companys de viatge, en primer lloc et donem la benvinguda. Ara és el moment d'explicar-te quins seran els següents passos, en els quals t'acompanyarem, per descomptat.



Passos previs

Ara és el moment de **presentar tots els documents necessaris** perquè puguem estudiar i acceptar la concessió de la teva hipoteca. Tingues en compte que, tant per a tu com per a nosaltres, és un procés important i que tot ha de ser el més clar i transparent possible.

Sol·licitud del préstec

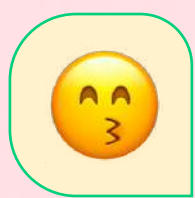
Cal realitzar una **sol·licitud del préstec**, per tractar les teves dades i la teva documentació personal. **La firmaràs digitalment** i et sol·licitarem la documentació necessària per estudiar l'operació.

Tingues en compte que el nostre compromís amb la concessió responsable de crèdit ens obliga a **dedicar el temps i l'atenció necessaris** per analitzar si la teva operació és viable.

Quina documentació et demanarem?

Depenent de quin sigui el teu cas (tipus d'habitatge que vols adquirir, font d'ingressos...), necessitarem una documentació o una altra. La documentació més habitual és:

- › *Document d'identificació (DNI, passaport o similar).*
- › *Document acreditatiu de separació o divorci, si s'escau.*
- › *Documentació sobre ingressos (que varia en funció de si ets assalariat, treballador per compte propi, etc.), tant teva com de totes les persones que intervindran en la hipoteca.*
- › *Informe de vida laboral.*
- › *Documentació sobre altres préstecs, en cas que n'hi hagi, amb qualsevol entitat.*
- › *Documentació sobre l'immoble.*
- › *Extracte de moviments bancaris.*
- › *Últim IRPF.*

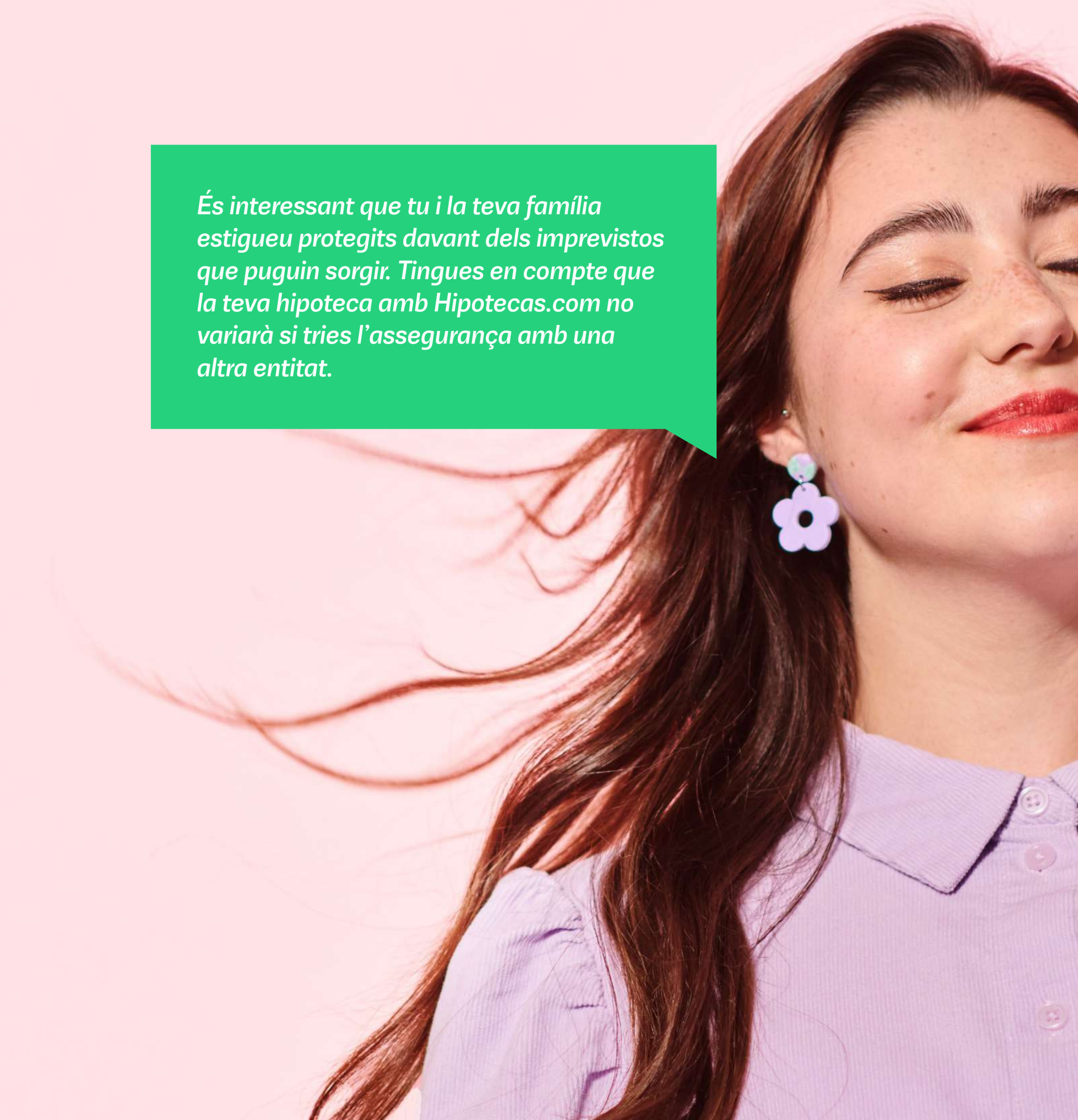


Es necessita alguna cosa més?

Comprar un habitatge, i contractar una hipoteca, suposa començar una nova etapa en la qual poden sorgir necessitats i, en relació amb elles, a Hipotecas.com t'ofereix una sèrie de productes, per exemple, **assegurances**.

Tu tries. Ets lliure de contractar-los o no.

És interessant que tu i la teva família estiguen protegits davant dels imprevistos que puguin sorgir. Tingues en compte que la teva hipoteca amb Hipotecas.com no variarà si tries l'assegurança amb una altra entitat.





Les nostres assegurances*

A Hipotecas.comt'ofereim la possibilitat de contractar la teva assegurança entre una **gamma de productes de companyies asseguradores de confiança** per oferir-te tota la tranquil·litat en aquests casos.



Assegurança Llar

Àmplies cobertures per protegir el teu habitatge:

- › *Danys per foc, aigua i trencaments.*
- › *Cobertures per robatori.*
- › *Assistència a la llar 24 hores, 365 dies.*
- › *Responsabilitat civil.*
- › *Defensa jurídica familiar.*
- › *Reclamació de danys.*



Assegurança Vida amb cobertura de decés i d'invalidesa

Per protegir l'estabilitat econòmica teva i de la teva família en cas de decés i d'invalidesa (en cas que no puguis exercir la teva professió habitual). D'aquesta manera s'evita la càrrega que suposaria estar mancat dels teus ingressos habituals.

- › *Cobertures per defunció i incapacitat laboral permanent.*
- › *Capital assegurat personalitzable en funció de les vostres circumstàncies.*
- › *Fàcil de contractar, sense reconeixement mèdic.*
- › *Possibilitat d'incloure el pagament de la prima en l'import del préstec hipotecari.*



Assegurança de protecció de pagaments

Garanteix el pagament de la quota durant 6 mesos seguits o 18 alterns en cas de:

- › *Desocupació en contractes indefinits.*
- › *Incapacitat temporal per malaltia o accident per a autònoms, funcionaris o contractes temporals.*
- › *Possibilitat d'incloure el pagament de la prima en l'import del préstec hipotecari.*

*Assegurances mitjançades a través d'Unión de Créditos Inmobiliarios, S.A. E.F.C. Operador Banca Assegurances inculat, A39025515, inscrit en el Registre de la Direcció General d'Assegurances i Fons de Pensions amb núm. OV-0076. Responsabilitat civil i capacitat financera cobertes segons legislació vigent. Companyies asseguradores: Santander Seguros y Reaseguros, Compañía Aseguradora, S.A., Caja de Seguros Reunidos, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. (Caser), Liberty Seguros, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., CNP Partners de Seguros y Reaseguros, S.A., Cardiff Assurance Vie, Sucursal España. Pots consultar tota la informació en el Punt Únic d'Informació de la DGSFP a l'enllaç següent: <http://www.dgsfp.mineco.es/>



Ara ens toca a nosaltres

Tu ja has fet la teva part. Ara ens toca a nosaltres estudiar la documentació i **comprovar la viabilitat del préstec sol·licitat**. Si el resultat és positiu, podrem **continuar la tramitació** de la teva hipoteca.

És normal que aquest procés s'allargui uns dies. Mentrestant, el teu consultor financer estarà sempre a la teva disposició per resoldre qualsevol dubte que tinguis.

La resposta

Ens posarem en contacte amb tu per comunicar-te el resultat de l'estudi de l'operació.

Si la teva hipoteca és viable, enhorabona!

Si hi estàs d'acord, és el moment de formalitzar definitivament el procés i que puguis adquirir l'habitatge que has escollit.



¿Què vols fer ara?

[Tornar al mapa](#)

[Anar al següent pas](#)