



¿Cómo voy a pagarla?



¿Qué es una hipoteca?

Una hipoteca es un producto ofrecido por las Entidades Financieras que te permite recibir una determinada cantidad de dinero destinada a la adquisición de un inmueble, a cambio del compromiso de devolver, a través de cuotas periódicas, dicha cantidad más los intereses generados. La devolución del préstamo se garantiza fundamentalmente con el inmueble.

Podrás realizar amortizaciones o reembolsos parciales anticipados: dinero que se entrega fuera de las cuotas periódicas para reducir la deuda. Si cancelas toda la deuda de una vez se denomina cancelación o amortización total anticipada.

¿Con quién puedo contratar una hipoteca?

Lo habitual es que sean las Entidades Financieras quienes las concedan, normalmente Bancos o Establecimientos Financieros de Crédito. Para la seguridad de todos, estas Entidades están sujetas a la supervisión del Banco de España, tanto para el control como para el desarrollo de su actividad y la protección de los derechos de sus clientes.



Antes de empezar

Es importante que tengas claros los conceptos fundamentales que te permitirán decidir con mayor seguridad:



El importe de la hipoteca o capital

Es el total de dinero que vas a pedir prestado. Como ya hemos comentado, a día de hoy, la mayoría de las Entidades Financieras van prestarte como máximo el 80% del valor de la vivienda.



El interés

Es el precio que cobra la Entidad a cambio de prestarte el total del dinero.



El plazo

Es el período de tiempo pactado con la entidad para devolver el capital y los intereses. Lo normal es firmar a largo plazo para que la cantidad a pagar periódicamente sea cómoda (hoy en día el máximo habitual es 30 años y siempre y cuando no superes los 75 años de edad).



La cuota

Es la cantidad que pagarás periódicamente y que, en el plazo previsto, te permitirá pagar la totalidad del capital prestado más los intereses. Lo habitual es que las cuotas sean mensuales.



Las comisiones

Son las cantidades que algunas Entidades Financieras cobran por la prestación de sus servicios.



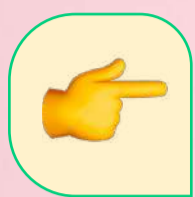
¿Qué tipos de hipoteca existen?

Habitualmente las hipotecas se dividen en función del tipo de interés que aplican.

Teniendo esto en cuenta, las hipotecas pueden ser **fijas** (en las que se aplica un tipo de interés fijo y siempre sabes lo que vas a pagar), **variables** (en las que se aplica un tipo de interés variable y se revisa periódicamente en base a un índice de referencia) o **mixtas** (en las que en los primeros años se aplica un tipo de interés fijo y los restantes un tipo variable que se revisa periódicamente en base a un índice de referencia).

Ahora puedes elegir cuál es la que más se adapta a tu situación y circunstancias.





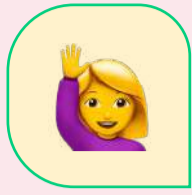
¿Cómo elegir?

Es importante que solicites a diferentes entidades la simulación de diferentes hipotecas adaptadas a tu caso concreto. Así podrás **ver claramente cuánto pagarás al mes** en cada una de las opciones y podrás hacer tus cálculos más fácilmente.

No olvides tener en cuenta y analizar los **productos combinados que puedes asociar a tu hipoteca** con otras entidades y que te informes del precio individual de cada producto.

De todas formas, si lo prefieres, puedes acudir a un especialista para que te ayude con los trámites.





Mi caso

Llegados a este punto es cuando más dudas se suelen tener. Ahora, si lo deseas, podemos comenzar a acompañarte. En Hipotecas.com iremos contigo paso a paso:



¡Hola!

Lo primero será **conocer a tu consultor financiero de Hipotecas.com**, que estará a tu disposición siempre que lo necesites: físicamente, on line, por mail o por teléfono.



Reuniones previas

En un primer encuentro podrás contarnos cómo eres, qué necesitas, qué buscas, qué esperas, qué has visto por ahí... Queremos **conocerte lo mejor posible** para acertar en nuestra forma de informarte.



Evaluación personalizada

Tu consultor financiero estudiará tu caso y:

- › *Podrás compartir con él las posibles ofertas que tengas sobre la mesa.*
- › *Te presentará nuestros productos y servicios de forma clara y sencilla.*
- › *Te aclarará las dudas que te puedan surgir sobre los diferentes productos.*

Simulación

Una vez definidas las mejores opciones de financiación para tu caso, **haremos una simulación de cada una de ellas**, para que veas las cifras, incluyendo lo que pagarás al mes en cada opción.

Tu consultor financiero te explicará detalladamente las diferencias, ventajas e inconvenientes de cada opción y un desglose detallado de los gastos te entregará la **Propuesta de Condiciones Financieras** para que puedas elegir la opción más adecuada a tu caso.



¿Seguimos?

Con toda la información sobre la mesa, ahora eres tú quien debe decidir si seguir adelante. **Tómate tu tiempo**, repasa todo y decide con calma. Recuerda que puedes llamar a tu consultor financiero si hay algo que no tienes totalmente claro.

Si te convence nuestra oferta y sigues adelante...

¡Es hora de solicitar el préstamo!

Te explicamos cómo.

¡Importante!

La **Propuesta de Condiciones Financieras** es la mejor manera de comparar ofertas.

Un documento que recoge **toda la información relacionada con el préstamo hipotecario**, especificando las condiciones financieras.



Financiación

Hipotecas.com

En Hipotecas.com nos dedicamos exclusivamente a ofrecer productos financieros relacionados con la vivienda. Según tu caso, podemos ofrecerte diferentes opciones, todas ellas disponibles tanto para vivienda habitual como para segunda residencia o inversión:



VIVE

Estudiamos tu caso y revisamos las posibilidades de tu proyecto para que puedas elegir la hipoteca que más se adapte a tus necesidades: **Fija, Variable o Mixta.**



SUMA

El producto que unifica la **compra + la reforma en una sola hipoteca.** Durante la reforma, sólo pagarás los intereses del préstamo. Una vez finalizada la reforma comenzaría el periodo de amortización.



CREA

Además, en Hipotecas.com ofrecemos financiación para **vivienda en autopromoción y vivienda nueva en promoción.** Consúltanos si es tu caso.

¿Qué quieres hacer ahora?

[Volver al mapa](#)

[Ir al siguiente paso](#)